



Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski  
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, planer@planer.com.pl

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>BUDOWA MUSZLI KONCERTOWEJ</b>	
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	V	
<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	CZERSK DZIAŁKA NR 1193/2, 1194/4, 1194/3, 1233/1, 1201/1, 1199/13 OBREB GEODEZYJNY CZERSK JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO CZERSK	
<b>Przedmiot opracowania:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>Etap opracowania:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>Inwestor:</b>	GMINA CZERSK UL.KOŚCIUSZKI 27 89-650 CZERSK	
<b>PROJEKTANCI:</b>		
Architektura	WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
Instalacje elektryczne	MAREK ZNAJDEK upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89, AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynierska	
Asystent projektanta:	ELENA NIKIFOROVA	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>		
Architektura	PIOTR ALEKSANDROWICZ upr bud. PO-0673, 38/Gd/02 specjalność architektura	
Instalacje elektryczne	ALOJZY ZNAJDEK bud. AUB-KZ-7210/77/90 specjalność instalacyjno inżynierska	
<b>Data:</b>	28 12 2020	

---

## SPIS ZAWARTOŚCI

---

str.

1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	
3.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA:</u>	
	- opis projektu zagospodarowania terenu architektura	
	- opis projektu zagospodarowania terenu instalacje elektryczne	
4.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</u>	
	- PZT - 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SKALA 1:500	

# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA

**1.** Przedmiotem opracowania jest budowa przez Miasto Czersk wolnostojącej muszli koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Projektowany obiekt widowiskowy będzie pełnił rolę amfiteatru o kształcie muszli. W muszli będą odbywały się koncerty, przedstawienia a także działalność artystyczna oraz kulturalna miasta Czersk.

Oprócz muszli na terenie powstaną obiekty towarzyszące związane z niniejszą inwestycją:

- utwardzenia terenu
- zasilanie energetyczne
- uzbrojenie terenu
- podstawowe oświetlenie
- monitoring

## 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

## 1.2. LOKALIZACJA

Projektowany obiekt powstanie na działce nr 1193/2 w miejscowości Czersk. Muszla jako obiekt wolnostojący zlokalizowana w skrajnej części Parku Borowiackiego.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania**

Istniejący teren, na którym zlokalizowane są działki objęte inwestycją jest terenem niezabudowanym, nie ogrodzonym. Na terenie znajdują się obecnie zieleń oraz ścieżki parku.

Zgodnie z ewidencją gruntu teren klasyfikowany jest jako Bz, grunty zabudowane i zurbanizowane. Teren obecnie jest użytkowany jako obszar należący do Parku Borowiackiego.

Rzędne terenu znajdują się na poziomie od 121,8m npm do 122,16m npm.

Na terenie działki stoją dwa słupy energetyczne średniego napięcia, brak innych instalacji na terenie działki.

Na terenie występuje zieleń niska.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Na terenie projektuje się budowę obiektu widowiskowego.

Oprócz obiektu na działce projektuje się utwardzenie terenu wokół obiektu, nowe utwardzone dojścia, jedno z których łączy Muszlę z istniejącą ścieżką pieszą parkową.

Budynek obiektu widowiskowego:

Obiekt widowiskowy w kształcie muszli koncertowej, którego podstawa i przekrój główny są półkoliste. Wewnętrzna część posiada przekrój wyoblony w części skrajnej. Podłoga uniesiona około 1m nad terenem. Konstrukcja zadaszenia wykonana z elementów z drewna klejonego. Podłoga sceny wykonana z desek drewnianych. Przy schodach na widownię zamocowana balustrada.

Wokół Muszli zaprojektowana jest skarpa, wynikająca z różnicy istniejącego terenu.

Utwardzenie terenu:

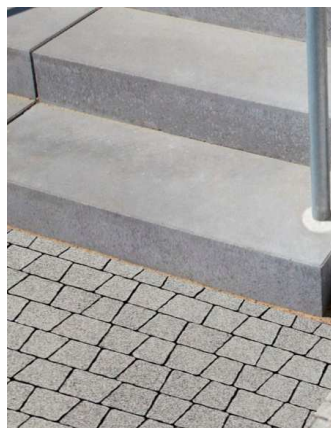
Ścieżki komunikacyjne od Muszli do głównej ścieżki parku, obszar wokół sceny oraz opaska wokół muszli są wyłożone ozdobną kostką betonową.

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

Warstwy przegród:

- *Kostka betonowa na podsypce cem.-piaskowej gr. 8cm*
- *Beton B-10 gr. 10cm*
- *Geowłóknina o gramaturze 150-200g/m<sup>2</sup>*
- *Zagęszczony żwir wielofrakcyjny o uziarnieniu 4-31,5mm (wymiana gruntu - około 30-40cm )*

Kostka betonowa wokół Muszli: kolor jasno-szary, struktura szarpowata, płukana z kruszywami, o kształcie trapezu, wymiary orientacyjnie 10/8x9cm.



Kostka betonowa na ścieżkach komunikacyjnych oraz obrzeże: kolor jasno-szary, struktura gładka, nie fazowane, kształt prostokątny, wymiary orientacyjnie 10x14cm.



Przy ścieżkach, korytku oraz po obwodzie utwardzenia wokół Muszli ułożone obrzeża betonowe 8x30x100cm w kolorze szarym.

Projektowana zieleń:

Projektowana skarpa wokół Muszli, jest zasiewana trawnikiem.

Warstwy przegród:

- *warstwa czarnoziem gr. 15 cm wraz z trawnikiem wykonanym sie-*  
*wem*

Instalacje zewnętrzne na terenie inwestycji:

Instalacje wodociągowa

- nie obejmuje

Instalacje kanalizacji sanitarnej

- nie obejmuje

Instalacja kanalizacji deszczowej.

- spływ wody opadowej do wód powierzchniowych na terenie działki.

Instalacja gazowa

- nie obejmuje

Instalacje elektroenergetyczne

- zasilanie budynku poprzez wewnętrzną linię zasilającą energii elektrycznej z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego. Złącze kablowo-pomiarowe wraz z przyłączem energetycznym wg odrębnego opracowania (na podstawie umowy przyłączeniowej).

Instalacje telekomunikacyjne

- nie obejmuje

Instalacje niskoprądowe

- projektowana instalacja monitoringu podłączona do istniejącej instalacji na terenie parku

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 1193/2		
Rodzaj powierzchni	pow.[m <sup>2</sup> ]	Pow %PD
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1193/2	9672,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	75,30	0,78
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA	82,05	0,85
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA (ŚCIEŻKA PARKOWA PIESZA)	545,40	5,64
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	8969,25	92,73

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działka na której przeprowadzana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Działka na której przeprowadzana jest inwestycja nie jest położona w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Ocena inwestycji pod kątem kwalifikacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Projektowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ocena inwestycji pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Nie dotyczy.

Ocena inwestycji pod kątem zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- powierzchnia zabudowy

<b>Charakterystyczne parametry z decyzji dla projektu:</b>	<b>wg projektu:</b>	<b>wg decyzji:</b>
Powierzchnia zabudowy	75,30m <sup>2</sup>	do 500m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji frontowej	12,79m	do 20m
Wysokość głównej kalenicy dachu	7,50m	do 12m
Kąt nachylenia połaci dachowych	20-74st	0-90st.
Powierzchnia biologicznie czynna	92,73%	min.30%

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie stwierdza się.

**9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy określoną zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia**

Powierzchnia zabudowy obiektu: 75,30m<sup>2</sup>

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Zalicznikowe zasilanie instalacji elektrycznej muszli koncertowej odbywać się będzie kablową, linią zasilającą ze złącza kablowo-pomiarowego, usytuowanego przy granicy działki, przy stacji transformatorowej, tak jak określono to w warunkach przyłączenia.

Złącze kablowo-pomiarowe wraz z jego zasilaniem stanowią przedmiot odrębnego opracowania. Wobec powyższego należy ułożyć kabel YAKY 4x120 mm<sup>2</sup>, łączący wspomniane złącze kablowo-pomiarowe z rozdzielnią RE, usytuowaną przy muszli koncertowej.

W ziemi kabel ułożyć w rowie kablowym na głębokości 70 cm na 10 cm warstwie piasku.

Na ułożony kabel nasypać również 10 cm warstwę piasku, a następnie 15 cm warstwę ziemi rodzimej, na której ułożyć folię oznaczeniowo-ochronną, niebieską i rów kablowy wypełnić ziemią rodzimą. Kabel na całej długości, co 10m oraz na końcach należy zaopatrzyć w oznaczniki kablowe. Oznaczniki powinny zawierać: nr ewidencyjny kabla, typ oraz przekrój kabla, znak użytkownika i rok ułożenia. W złączu kablowo-pomiarowym i w rozdzielni kabel zaopatrzyć w trwałe oznaczniki informacyjne z określeniem typu i przekroju kabla oraz określeniem trasy - do.

Wszelkie ewentualne kolizje kabla z urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z PN-76/E-05125, wykorzystując rury ochronne DVK 50. Przejścia kabla pod jezdniami wykonać w rurach SRS 110.

Wszystkie przejścia kabla przez rury ochronne należy odpowiednio uszczelnić. Zachować określone normą odległości kabla od wszelkich instalacji i urządzeń podziemnych. Trasę kabla wytyczyć i zinwentaryzować geodezyjnie. Badanie izolacji kabla przeprowadzić przed jego zasypaniem i ponownie przed jego załączeniem. Prace ziemne wykonać ręcznie. Wszystkie prace związane z układaniem kabli należy wykonać w oparciu o normy PN-76/E-05125 oraz N SEP-E-004 "Elektryczne i sygnalizacyjne linie kablowe".

Podstawową ochronę przeciwporażeniową stanowić będzie izolacja robocza zastosowanego kabla, złącza kablowo-pomiarowego, rozdzielni oraz osprzętu, itp. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjęto w projektowanej instalacji samoczynne, szybkie wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S - linia zasilająca, od złącza kablowo-pomiarowego do rozdzielni układ TN-C - instalacja wewnętrzna muszli koncertowej układ TN-S. Całą instalację przeciwporażeniową wykonać zgodnie z PN-HD 60364-4-41.

Instalacje elektryczne	mgr inż. MAREK ZNAJDEK upr. bud. UAN-KZ-7210/36/89, AUB-KZ-7210/75/90 specjalność instalacyjno inżynieryjna	
------------------------	--	--

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

## Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu

### Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej

*Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:*

**§ 271. 1.** Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej(E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, być mniejsza niż:

- 20m pomiędzy budynkami PM Q,<1000MJ/m<sup>2</sup> a PM Q>4000MJ/m<sup>2</sup>
- 20m pomiędzy budynkami ZL a PM Q>4000MJ/m<sup>2</sup>

Projektowany obiekt zaprojektowano powyżej 8m od granic działek sąsiednich.

### Emisje, w tym akustyczne.

*Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:*

*Tabela 1 Dopuszczalny poziom hałasu w [dB] dla terenów mieszkaniowo-usługowych 55 w ciągu dnia i 45 w ciągu nocy.*

Hałas powstający na granicy projektowanego terenu w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przekroczy poziomu 40db w związku z tym działki sąsiednie nie zostaną objęte obszarem oddziaływania z uwagi na poziom hałasu.

Z uwagi na brak emisji szkodliwych substancji w związku z projektowaną funkcją nie analizuje się obszaru oddziaływania z uwagi na emisje substancji do środowiska.

**Zatem obszar oddziaływania w związku z projektowaną muszlą koncertową zostanie ograniczony do działki objętej inwestycją (nr działki 1193/2). Natomiast obszar oddziaływania związany z linią energetyczną zasilającą projektowaną muszlę koncertową ograniczony do działek przez, które przebiega ta linia tzn. 1193/2, 1194/4, 1194/3, 1233/1, 1201/1, 1199/13.**

Projektant architektury:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
--------------------------	--	--